

การกำหนดขอบเขตและรายละเอียดงานโครงการปรับปรุงระบบงานแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลหน้าเขา อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่

ขั้นตอนการปรับปรุงแผนที่แม่บท

๑) ปรับปรุงข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๑)ให้สามารถใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สิน

๑.๑ นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ผ.ท.๑ ที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้เป็นปัจจุบัน

(๑) ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน)มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS))
- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- เล่มที่
- หน้าที่
- ระวาง
- เลขที่ดิน
- ที่ตั้งของที่ดิน (ถนน/ตำบล)
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-วา)
- มาตรการส่วนในระวาง

(๒) บันทึกข้อมูลที่ดินแยกตามลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง

- ที่อยู่อาศัย (ไร่-งาน-วา)
- เลี้ยงสัตว์ (ไร่-งาน-วา)
- ไม้ล้มลุก (ไร่-งาน-วา)
- ไม้ยืนต้น (ไร่-งาน-วา)
- ที่ว่างเปล่า (ไร่-งาน-วา)
- ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไร่-งาน-วา)
- ที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่มาตรา ๘ (๘) (ไร่-งาน-วา)
- หน่วยที่ดินที่แปลงที่ดินตั้งอยู่ (ราคาปานกลางที่ดิน)
- รายการลดหย่อน (ถ้ามี)

๑.๒ คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑)

- ชื่อหน่วยงาน ระบุ ชื่อท้องถิ่นชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์

ครอบครองในที่ดิน

- ที่อยู่ ระบุเจ้าของที่ดิน
- ตำบล ถนน ซอย ระบุที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้นๆ เช่นโฉนดที่ดิน

แปลงนั้นตั้งอยู่

- ระวาง ให้ระบุเลขที่ระวางแผนที่ ระวางท้องถิ่นหรือระวางตำบลหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศซึ่งที่ดิน

- เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดินซึ่งปรากฏอยู่ในระวางต่างๆ
- หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระวางต่างๆ

- จำนวนเนื้อที่ ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ที่ดินซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระวางต่างๆ สารบบที่ดิน
กรณีที่เป็นหนังสืออื่นๆ ให้เว้นว่างไว้

- จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา

๒) สํารวจและนํ้าเข้าข้อมูลโรงเรีอน (ผท.๒)และข้อมูลป้าย (ผท.๓) ในเขต หมู่ที่ ๑-๓

๒.๑ บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรีอนและสิ่งปลูกสร้างมีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน

- รหัสที่ดิน

- ที่ตั้งของโรงเรีอน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)

- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)

- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)

- ขนาดของโรงเรีอน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)

- ประเภททรัพย์สิน(รายละเอียดตามราคามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อ ตารางเมตรต่อเดือน) และ

ประเภทพื้นที่ที่ใช้ต่อเนื่องกับอาคาร

-วันที่ก่อสร้างเสร็จ (ถ้ามี)

- ราคาค่าก่อสร้าง (ถ้ามี)

-ค่าของสินค้าที่เหลือเก็บไว้ในโรงเรีอน (ถ้ามี)

- ค่าของเครื่องจักรซึ่งใช้ในการอุตสาหกรรม (ถ้ามี)

-ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า

- เงินอื่นที่เรียกเก็บจากผู้เช่า

- รายการขอลดหย่อนค่ารายปีหรือค่าภาษี (ถ้ามี)

- รูปถ่ายโรงเรีอนและสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายภาพรูปดิจิทัล (ถ้ามี)

๒.๒ บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการใน มีรายละเอียดดังนี้

- วันที่ติดตั้ง (ถ้ามี)

- ช่วงเวลาติดตั้ง (ถ้ามี)

- รหัสป้าย

- รหัสที่ดิน

- เลขรหัสประจำบ้าน (บ้านที่ติดตั้งป้าย)

- ที่ติดตั้ง

- ผู้ครอบครองป้าย

- ประเภทของป้าย

- ขนาดของป้าย

- ข้อความบนป้าย

- คำนวนภาษีป้าย จากประเภท ขนาด ช่วงเวลาติดตั้งป้ายตามกฎหมายกำหนดทุกประการ

- รูปถ่ายป้าย จากกล้องถ่ายภาพรูปดิจิทัล (ถ้ามี)

๓) ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)

ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ให้รหัสแปลงที่ดินตรงกับแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
จัดเรียงเอกสารสิทธิ์ที่ดินต่างๆ ตามหลักการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๔) ปรับปรุงเอกสารข้อมูลแผนที่แม่บทภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
และจัดเก็บข้อมูลระบบ ดังนี้

- ๑ รายงาน ผ.ท.๑ ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามเขต (block) พร้อมจัดลงแฟ้ม
- ๑ รายงาน ผ.ท.๒ ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามเขต (block) พร้อมจัดลงแฟ้ม
- ๑ รายงาน ผ.ท.๓ ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามเขต (block) พร้อมจัดลงแฟ้ม

๕) การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ไม่น้อยกว่า ๒ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานข้อมูล GIS ในระบบให้ เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๒ วันทำการ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลโดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลหน้าเขา ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่นการแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การเพิ่ม ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหน้าเขา

ในราคา ๒๕๐,๐๐๐.-บาท (เงินสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

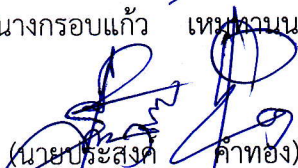
(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางกรอบแก้ว เหมสุวรรณนท์)


(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายประสงค์ คำทอง)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวปราณี ชื่นพระแสง)

(ลงชื่อ)



(นายนิยมชัย รอดชู)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าเขา

๑ มี.ค. ๖๐.